

ПРОТОКОЛ ТОРГОВ №3

г. Кулебаки

01 апреля 2026 г.

Дата и время начала аукциона 01.04.2026 14 час.00 мин.

Дата и время окончания аукциона 01.04.2026 14 час. 07 мин.12 сек.

Место проведения торгов: Федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, по адресу: <https://www.fabrikant.ru> (вкладка –Торги- Процедуры из ГИС Торги).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: На торги выставлено продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Торговая процедура: 5515040-2.

Лот №2 Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Шилокша, ул. В.И. Фролова, з/у 2;

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Кадастровый номер: 52:39:0040009:130;

Площадь земельного участка: 3280 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – складские площадки;

Целевое назначение – для целей, не связанных со строительством, временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 10 (десять) лет;

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись 52:39:0040009:130-52/145/2024-1 от 05.11.2024;

Ограничения прав: на весь земельный участок и его часть площадью 20 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровый номер границы 52:39-6.34;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 40429 (Сорок тысяч четыреста двадцать девять) рублей (отчет № 0126/К-7 от 26.02.2026),

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 40429 (Сорок тысяч четыреста двадцать девять) рублей, **шаг аукциона 3% - 1212,87** (Одна тысяча двести двенадцать) рублей 87 копеек.

В аукционе в электронной форме присутствовали участники:

| № п/п | Участники аукциона |
|-------|--------------------------------|
| 1 | гр. Ершов Александр Николаевич |

Заявители: гр. Нестеренко Илья Андреевич, гр. Федоров Павел Николаевич, допущенные к участию в торгах по Лоту №2, не присутствовали при проведении аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)
40429 (Сорок тысяч четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек
(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов гр. Ершовым Александром Николаевичем (заявитель 1) была подтверждена начальная цена предмета аукциона.

Уполномоченным представителем от имени Продавца в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, действующей на основании Доверенности от 16.02.2026 № Исх-127-72272/26, от имени и в интересах муниципального образования городского округа город Кулебаки и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области принято решение:

В соответствии с пп. 19 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по Лоту №2 несостоявшимся ввиду участия в аукционе только одного участника.

Признать гр. Ершова Александра Николаевича единственным участником аукциона, назначенного на 01.04.2026 в 14:00:00 по московскому времени по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Шилокша, ул. В.И. Фролова, з/у 2, с кадастровым номером 52:39:0040009:130, площадью 3280 кв.м., с видом разрешенного использования – складские площадки, по начальной цене предмета аукциона 40429 (Сорок тысяч четыреста двадцать девять) рублей 00 копеек

Направить гр. Ершову Александру Николаевичу два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 5 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Уполномоченный представитель от имени Продавца

Председатель КУМИ



А.В. Борисова